



## > BAUHERR

Josef Reger Wohnbau GmbH  
Am Forst 2  
92648 Vohenstrauß

09651 / 924 99 10  
info@reger-wohnbau.de

## > BAUVORHABEN

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses  
in 92676 Eschenbach, Am Seniorenheim 2



Stand 20.09.2023

*Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff*



# Mehrfamilienwohnhaus in Eschenbach i.d. OPf. Am Seniorenheim 2

- **Wohnanlage mit 9 Eigentumswohnungen**
- **Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup> bis ca. 89 m<sup>2</sup>**
- **Baubeginn Frühjahr 2023**
- **Fertigstellung Herbst 2024**
- **Wärmepumpe mit PV-Unterstützung**
- **Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem**
- **Aufzug in allen Geschossen**
- **Erdgeschosswohnungen mit Garten**
- **Obergeschosswohnungen mit großem Balkon**
- **Ausführung Klimafreundlicher Neubau mit Nachhaltigkeitszertifikat (QNG-Plus)**
- **Dadurch Zinsgünstiges Darlehen ab 0,01% (max. 150.000,- EUR)-Zins variabel**

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

*Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff*

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden jeweils mit Terrasse und Gartenanteil verkauft, die Wohnungen in den Obergeschossen mit großzügigem Balkon, mit Blickrichtung nach Süd-Westen.

Die zentralen Wohnungen weisen eine Größe von ca. 60 m<sup>2</sup>, die giebelseitigen Wohnungen eine Größe von ca. 89 m<sup>2</sup> aus.

Es werden je Etage eine kleinere Eigentumswohnung und zwei größere Eigentumswohnungen angeboten, in Summe 9 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen wohnungsinternen Abstellraum und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss im Bad. Ebenfalls erhält jede Wohnung einen eigenen Kellerraum. Zusätzlich stehen noch mehrere Gemeinschaftsräume im Kellergeschoß zur Verfügung.

Jeder Wohnung wird eine Fertigteilgarage zugeordnet.



Wir legen großen Wert auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz!

Das geplante Mehrfamilienhaus wird den Anforderungen des GEG 2023 entsprechen und ein nach KfW „Klimafreundlicher Neubau“ mit QNG-Zertifikat sein.

Unsere Priorität liegt auf energieeffizienten Lösungen. Zur Beheizung setzen wir auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, welche regenerative Energien mit eigener PV-Anlage nutzt. So schaffen wir ein modernes und umweltfreundliches Zuhause.

Der Energieausweis und das Nachhaltigkeitszertifikat gemäß den QNG-Richtlinien des Bundes wird nach Fertigstellung durch den Bauträger erstellt.



# ERDGESCHOSS



Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff



# 1. OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff



## 2.OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff



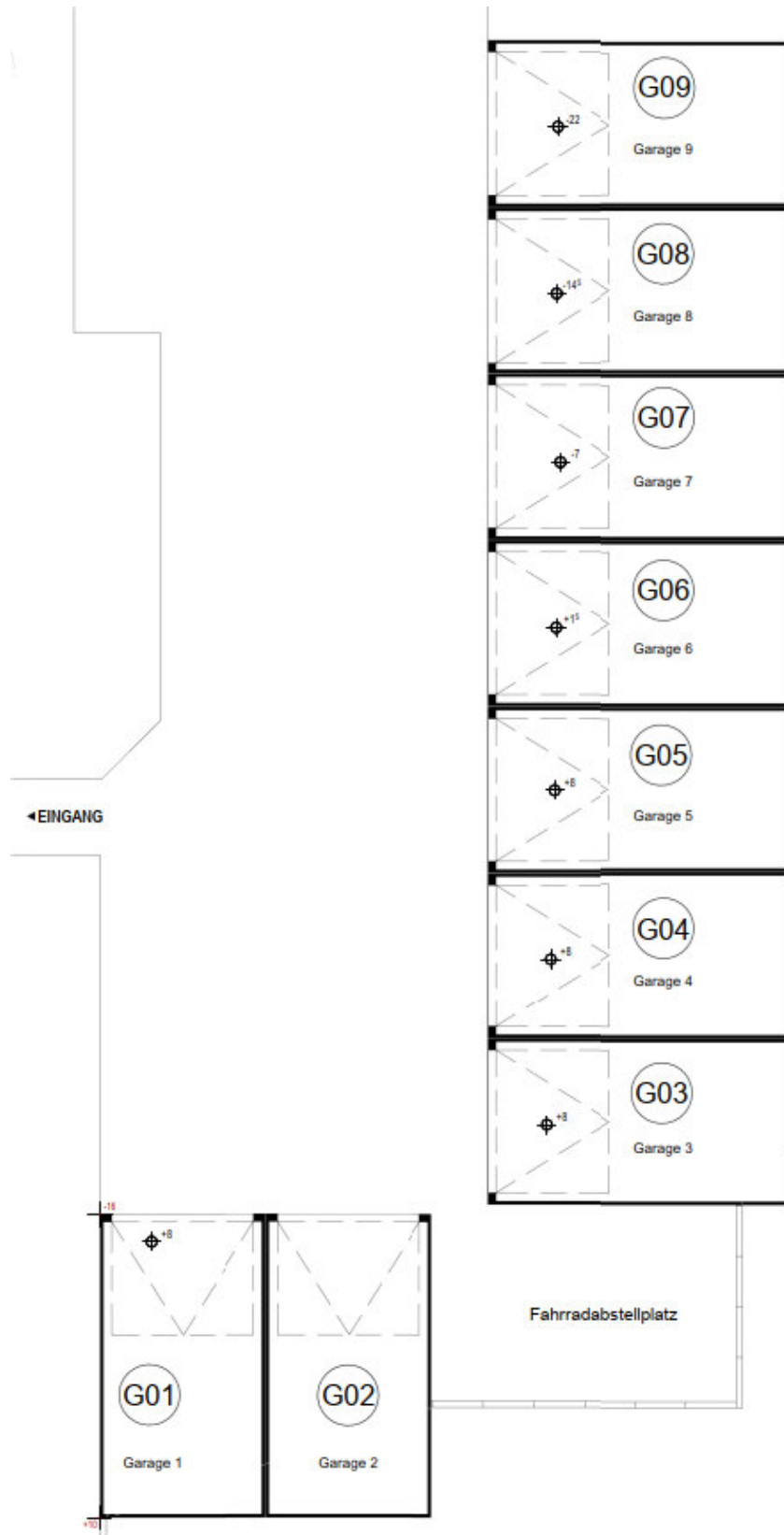
# KELLERGESCHOSS



*Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff*



# GARAGEN



Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff





# ANSICHTEN



**Ansicht Nord-West**



**Ansicht Nord-Ost**

*Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff*



## Neubau Eigentumswohnungen in Eschenbach, Am Seniorenheim 2

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Verkaufspreis
Nr. 1	Erdgeschoss Gartenanteil 88,60 m <sup>2</sup>	89,03 m <sup>2</sup>	353.780,00 €
Nr. 2	Erdgeschoss Gartenanteil 105,15 m <sup>2</sup>	59,66 m <sup>2</sup>	244.500,00 €
Nr. 3	Erdgeschoss Gartenanteil 82,76 m <sup>2</sup>	89,04 m <sup>2</sup>	353.290,00 €
Nr. 4	1. Obergeschoss	89,03 m <sup>2</sup>	verkauft
Nr. 5	1. Obergeschoss	59,66 m <sup>2</sup>	verkauft
Nr. 6	1. Obergeschoss	89,03 m <sup>2</sup>	346.330,00 €
Nr. 7	2. Obergeschoss	89,03 m <sup>2</sup>	reserviert
Nr. 8	2. Obergeschoss	59,66 m <sup>2</sup>	verkauft
Nr. 9	2. Obergeschoss	89,03 m <sup>2</sup>	346.330,00 €

zzgl. Fertigteilgarage:

20.970,00 € inkl. MwSt.

*Vertrauen ist unser  
wertvollster Baustoff*