



WOHN

JOSEF REGER BAU GMBH

> BAUHERR

Josef Reger Wohnbau GmbH

09651 / 924 99 10

Am Forst 2

92648 Vohenstrauß

info@reger-wohnbau.de

> BAUVORHABEN

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Sparkassenfiliale
in 92693 Eslarn, Moosbacher Str. 25



Stand 21.12.2023

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



Mehrfamilienwohnhaus mit Sparkassenfiliale in Eslarn

- **Wohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen**
- **Wohnfläche ca. 60 m² bis ca. 89 m²**
- **Baubeginn: Herbst 2023**
- **Fertigstellung: Frühjahr 2025**
- **Wärmepumpe mit PV-Unterstützung**
- **Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem**
- **Aufzug in allen Geschossen**
- **Erdgeschosswohnungen mit Garten**
- **Obergeschosswohnungen mit großem Balkon**
- **Ausführung Klimafreundlicher Neubau mit Nachhaltigkeitszertifikat (QNG-Plus)**
- **Dadurch Zinsgünstiges Darlehen ab 0,01% (max. 150.000;-EUR)-Zins variabel**
- **Lineare Abschreibung und Sonder-Afa nach §7bEstG möglich**

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



ERDGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



1. OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



2. OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



KELLERGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



EXPOSÉ ANSICHTEN



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



EXPOSÉ PREISLISTE

Neubau Eigentumswohnungen in Eslarn:

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Verkaufspreis
Nr. 2	Erdgeschoss, Mitte Gartenanteil 137,87m ²	72,38 m ²	294.870,00 €
Nr. 3	Erdgeschoss, links Gartenanteil 116,72 m ²	89,03 m ²	353.920,00 €
Nr. 4	Obergeschoss 1, rechts	93,24 m ²	362.710,00 €
Nr. 5	1. Obergeschoss, Mitte	59,66 m ²	235.330,00 €
Nr. 6	1. Obergeschoss, links	89,03 m ²	346.330,00 €
Nr. 7	2. Obergeschoss, rechts	93,24 m ²	362.710,00 €
Nr. 8	2. Obergeschoss, Mitte	59,66 m ²	235.330,00 €
Nr. 9	2. Obergeschoss, links	89,03 m ²	346.330,00 €

Zzgl. Stellplatz 9.750,00 € inkl.MWST

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



WOHN

JOSEF REGER BAU GMBH

> BAUHERR

Josef Reger Wohnbau GmbH

09651 / 924 99 10

Am Forst 2

92648 Vohenstrauß

info@reger-wohnbau.de

> BAUVORHABEN

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Sparkassenfiliale
in 92693 Eslarn, Moosbacher Str. 25



Stand 21.12.2023

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



Mehrfamilienwohnhaus mit Sparkassenfiliale in Eslarn

- **Wohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen**
- **Wohnfläche ca. 60 m² bis ca. 89 m²**
- **Baubeginn: Herbst 2023**
- **Fertigstellung: Frühjahr 2025**
- **Wärmepumpe mit PV-Unterstützung**
- **Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem**
- **Aufzug in allen Geschossen**
- **Erdgeschosswohnungen mit Garten**
- **Obergeschosswohnungen mit großem Balkon**
- **Ausführung Klimafreundlicher Neubau mit Nachhaltigkeitszertifikat (QNG-Plus)**
- **Dadurch Zinsgünstiges Darlehen ab 0,01% (max. 150.000;-EUR)-Zins variabel**
- **Lineare Abschreibung und Sonder-Afa nach §7bEstG möglich**

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*

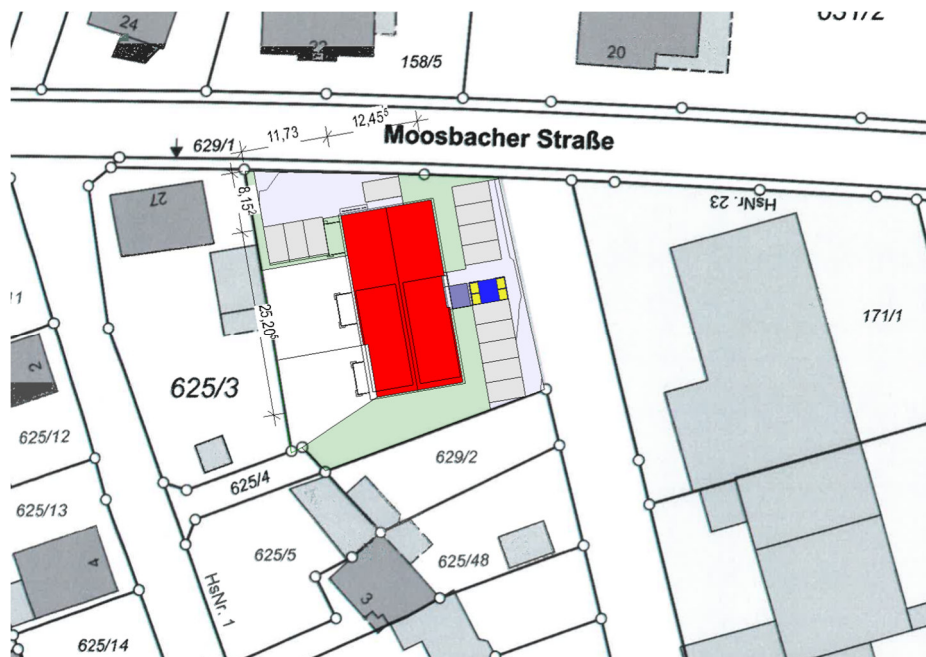
Die Wohnungen im Erdgeschoss werden jeweils mit Terrasse und Gartenanteil verkauft, die Wohnungen in den Obergeschossen mit großzügigem Balkon, mit Blickrichtung nach Westen.

Die zentralen Wohnungen weisen eine Größe von ca. 60 m², die giebelseitigen Wohnungen eine Größe von ca. 89 m² aus.

Im Erdgeschoss wird eine Filiale der Sparkasse straßenseitig eröffnet. Daneben wird noch eine größere 2-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Gartenanteil folgen.

Es werden je Obergeschoss eine kleinere Eigentumswohnung und zwei größere Eigentumswohnungen angeboten, in Summe 8 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen wohnungsinternen Abstellraum und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss im Bad. Ebenfalls enthält jede Wohnung einen eigenen Kellerraum. Zusätzlich stehen noch mehrere Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Jeder Wohnung wird ein Stellplatz zum Preis von zzgl. 9.750 Euro zugeordnet.



Wir legen großen Wert auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz!

Das geplante Mehrfamilienhaus wird den Anforderungen des GEG 2023 entsprechen und ein nach KfW „Klimafreundlicher Neubau“ mit QNG-Zertifikat sein.

Unsere Priorität liegt auf energieeffizienten Lösungen. Zur Beheizung setzen wir auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, welche regenerative Energien mit einer PV-Anlage nutzt. So schaffen wir ein modernes und umweltfreundliches Zuhause. Der Energieausweis und das Nachhaltigkeitszertifikat gemäß den QNG-Richtlinien des Bundes wird nach Fertigstellung durch den Bauträger erstellt.



ERDGESCHOSS



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



1. OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



2.OBERGESCHOSS



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



KELLERGESCHOSS



Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff



EXPOSÉ ANSICHTEN



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



EXPOSÉ PREISLISTE

Neubau Eigentumswohnungen in Eslarn:

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Verkaufspreis
Nr. 2	Erdgeschoss, Mitte Gartenanteil 137,87m ²	72,38 m ²	294.870,00 €
Nr. 3	Erdgeschoss, links Gartenanteil 116,72 m ²	89,03 m ²	353.920,00 €
Nr. 4	Obergeschoss 1, rechts	93,24 m ²	362.710,00 €
Nr. 5	1. Obergeschoss, Mitte	59,66 m ²	235.330,00 €
Nr. 6	1. Obergeschoss, links	89,03 m ²	346.330,00 €
Nr. 7	2. Obergeschoss, rechts	93,24 m ²	362.710,00 €
Nr. 8	2. Obergeschoss, Mitte	59,66 m ²	235.330,00 €
Nr. 9	2. Obergeschoss, links	89,03 m ²	346.330,00 €

Zzgl. Stellplatz 9.750,00 € inkl.MWST

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*