



WOHN

JOSEF REGER BAU GMBH

> BAUHERR

Josef Reger Wohnbau GmbH

09651 / 924 99 10

Am Forst 2

92648 Vohenstrauß

info@reger-wohnbau.de

> BAUVORHABEN

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
in 92648 Vohenstrauß, Lagerhausstr. 12



Stand 29.02.2024

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*

1/10



Mehrfamilienwohnhaus in Vohenstrauß Lagerhausstr. 12

- **Wohnanlage mit 9 Eigentumswohnungen**
- **Wohnfläche ca. 60 m² bis ca. 89 m²**
- **Baubeginn Frühjahr 2024**
- **Fertigstellung Herbst 2025**
- **Wärmepumpe mit PV-Unterstützung**
- **Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem**
- **Aufzug in allen Geschossen**
- **Erdgeschosswohnungen mit Garten**
- **Obergeschosswohnungen mit großem Balkon**
- **Ausführung Klimafreundlicher Neubau mit Nachhaltigkeitszertifikat (QNG-Plus)**
- **Dadurch Zinsgünstiges Darlehen ab 0,01% (max. 150.000,- EUR)-Zins variabel**

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

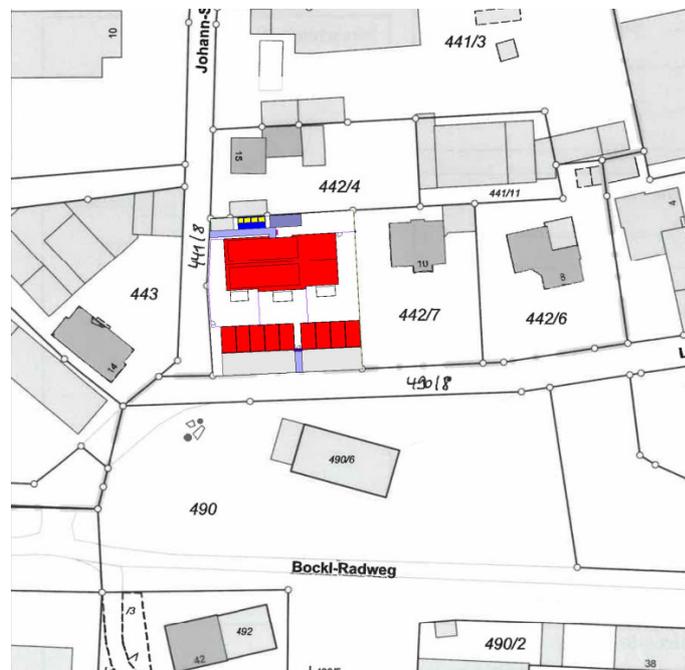
*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden jeweils mit Terrasse und Gartenanteil verkauft, die Wohnungen in den Obergeschossen mit großzügigem Balkon, mit Blickrichtung nach Süd-Westen.

Die zentralen Wohnungen weisen eine Größe von ca. 60 m², die giebelseitigen Wohnungen eine Größe von ca. 89 m² aus.

Es werden je Etage eine kleinere Eigentumswohnung und zwei größere Eigentumswohnungen angeboten, in Summe 9 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen wohnungsinternen Abstellraum und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss im Bad. Ebenfalls erhält jede Wohnung einen eigenen Kellerraum. Zusätzlich stehen noch mehrere Gemeinschaftsräume im Kellergeschoß zur Verfügung.

Jeder Wohnung wird eine Fertigteilgarage zugeordnet.



Wir legen großen Wert auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz!

Das geplante Mehrfamilienhaus wird den Anforderungen des GEG 2023 entsprechen und ein nach KfW „Klimafreundlicher Neubau“ mit QNG-Zertifikat sein.

Unsere Priorität liegt auf energieeffizienten Lösungen. Zur Beheizung setzen wir auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, welche regenerative Energien mit eigener PV-Anlage nutzt. So schaffen wir ein modernes und umweltfreundliches Zuhause.

Der Energieausweis und das Nachhaltigkeitszertifikat gemäß den QNG-Richtlinien des Bundes wird nach Fertigstellung durch den Bauträger erstellt.

ERDGESCHOSS



Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff

1.OBERGESCHOSS



Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff

2.OBERGESCHOSS



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



KELLERGESCHOSS



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



GARAGEN



*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



EXPOSE ANSICHTEN



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*



Neubau Eigentumswohnungen in Vohenstrauß, Lagerhausstr. 12

| Wohnung | Lage | Wohnfläche | Verkaufspreis |
|---------|---|----------------------|---------------|
| Nr. 1 | Erdgeschoss Gartenanteil 119,19 m ² | 89,03 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 2 | Erdgeschoss Gartenanteil 78,53 m ² | 59,66 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 3 | Erdgeschoss Gartenanteil 134,25 m ² | 89,03 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 4 | 1. Obergeschoss | 89,03 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 5 | 1. Obergeschoss | 59,66 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 6 | 1. Obergeschoss | 89,03 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 7 | 2. Obergeschoss | 89,03 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 8 | 2. Obergeschoss | 59,66 m ² | auf Anfrage |
| Nr. 9 | 2. Obergeschoss | 89,03 m ² | auf Anfrage |

zzgl. Fertigteilgarage:

*Vertrauen ist unser
wertvollster Baustoff*